

**UCHWAŁA NR XLII/550/VII/2018
RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 26 stycznia 2018 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście
- Centrum w Trzebini**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/257/VII/2016 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini oraz uchwałą Nr XXVII/342/VII/2016 Rady Miasta Trzebini z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini, po stwierdzeniu że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia”, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r. z późniejszymi zmianami, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

**Rada Miasta Trzebini
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini, przyjętego Uchwałą Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 500 poz. 4874), zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/312/VI/2012 Rady Miasta Trzebini z dnia 30 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. Nr 662 poz. 7121) i Uchwałą Nr LIII/573/VI/2014 Rady Miasta Trzebini z dnia 25 lipca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014r. poz. 4661 z dnia 27 sierpnia 2014r.), Nr VII/68/VII/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 2693 z dnia 4 maja 2015 r.) oraz Nr XII/160/VII/2015 z dnia 27 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 8056 z dnia 14 grudnia 2015 r. zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny, których granice zostały określone w Uchwale Nr XX/257/VII/2016 Rady Miasta w Trzebini z dnia 31.05.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini oraz Uchwale Nr XXVII/342/VII/2016 Rady Miasta Trzebini z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini.

3. Zmiana planu dotyczy treści uchwały, o której mowa w ust. 1, rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do tej uchwały oraz rysunku infrastruktury technicznej stanowiącego załącznik Nr 2 do tej uchwały.

4. Część tekstowa zmiany planu, wyrażona w §2 niniejszej uchwały, obejmuje:

- 1) dodanie terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **U19** oraz ustalenie dla niego warunków zagospodarowania;
- 2) dodanie nowego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych oznaczonego symbolem **PU/KP** oraz ustalenie dla niego warunków zagospodarowania;
- 3) zmianę zasad bilansowania miejsc postojowych dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych w planie symbolami **MU3** położonych przy ul. Kościuszki oraz dla nowego terenu **U19**;
- 4) dodanie terenu drogi wewnętrznej **KDW2**.

5. Część rysunkowa zmiany planu, wyrażona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu przy ul. Księdza Harcmistrza Luzara nr 2 w Trzebini z zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem **MN15** na teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U19**,

- 2) zmianę przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania północnej części terenu oznaczonego w planie symbolem **PU** sąsiadującego z północnym odcinkiem ul. Dąbrowskiego na teren zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych oznaczonego symbolem **PU/KP**,
- 3) wyznaczenie przebiegu drogi **KDW2** dla obsługi działek w terenach oznaczonych w planie symbolami **MU2** i **U11**, położonych po południowej stronie ul. Pułaskiego.

6. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rysunek infrastruktury technicznej stanowiący część informacyjną zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

W uchwale Nr XIII/126/V1/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 500 poz. 4874 z dnia 25.10.2011r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2, w ust. 2 w pkt 4 po symbolu „PU” dodaje się wyrazy „*oraz na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych PU/KP*”;
- 2) w §2, w ust. 2 w pkt 5 po symbolu „PU” dodaje się wyrazy „*oraz na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych PU/KP*”;
- 3) w Rozdziale 1, w §5, w pkt 5, w wyliczeniu dziewiątym wyraz „(U2-U18)” zastępuje się wyrazem „(U2-U19)”;
- 4) w Rozdziale 1, w §5, w pkt 5 w wyliczeniu dwunastym po wyrazach „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej” dodaje się przecinek i przed nawiasem wyrazy „*PU/KP – teren zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych*”;
- 5) w Rozdziale 1, w §5, w pkt 5 w wyliczeniu dwudziestym czwartym po wyrazie „KDW1” wstawia się przecinek i dodaje wyraz „*KDW2*”;
- 6) w Rozdziale 2, w §9, w ust. 1, w pkt 2, w lit c, tiret pierwszy, po symbolu terenu (PU) dodaje się wyrazy „*oraz terenu zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych (PU/KP)*”;
- 7) w Rozdziale 2, w §9, w ust. 1, w pkt 3 po symbolu terenu (U, PU) dodaje się wyrazy *oraz na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych (PU/KP)*;
- 8) w Rozdziale 2, w §9, w ust. 2, w pkt 2, w lit c, po symbolu terenu „PU” dodaje się wyrazy „*oraz dla terenu zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych PU/KP*”;
- 9) w Rozdziale 2, w §9, w ust. 3 po symbolu terenu „PU” dodaje się wyrazy „*oraz dla terenu zabudowy produkcyjno – usługowej i miejsc postojowych PU/KP*”;
- 10) w Rozdziale 2, w §9 po ust.5 dodaje się ust.6 i ust. 7 w brzmieniu:

„6. Tereny oznaczone symbolami *U19 i PU/KP* położone są w obszarze złoża węgla kamiennego „*Siersza*”.”;

„7. Tereny oznaczone symbolami *U11, MU2 i KDW2 oraz U19 i PU/KP* położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów. Ustala się dla nich zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby spowodować przedostanie się nieoczyszczonych ścieków do ziemi.”;

- 11) w Rozdziale 2, w §14 w pkt 3 po wyrazie „U18” wstawia się przecinek i dodaje wyraz „*U19*”;

12) w Rozdziale 2, w §16 pkt 7 po literze c dodaje się nową literę d i e w brzmieniu:

d) *terenów oznaczonych symbolami MU3 położonych wzdłuż ul. Kościuszki pomiędzy ulicą Pułaskiego (KDL) a ciągiem pieszo - rowerowym (KX2)*

- *w ramach wyznaczonych w planie parkingów KP2 i KP4 w zakresie do 10% miejsc parkingowych tych parkingów oraz w miejscach ogólnodostępnych umożliwiających postój położonych, w odległości do 300m od terenu inwestycji w ramach terenów MU3,*

- *na nieruchomościach przyległych bezpośrednio do terenu inwestycji w ramach terenów MU3,*

- *w ramach parkingu ogólnodostępnego na terenie U9,*

e) *terenu oznaczonego symbolem U19 w ramach parkingów przy budynku kościoła na terenach U1 i U2.*

13) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 1 wyraz „U18” zastępuje się wyrazem „U19”;

14) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 7 w pkt. 2 wyraz „i w terenie U12” zastępuje się wyrazem „oraz w terenach U12 i U19”;

15) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 wyraz „U18” zastępuje się wyrazem „U19”;

16) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 w pkt 2 wyraz „i w terenie U12” zastępuje się wyrazem „oraz w terenach U12 i U19”;

17) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 w pkt 4 po literze b dodaje się nową literę c w brzmieniu: „c) 12 m dla zabudowy na terenie U19;”;

18) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 w pkt 6 po literze e dodaje się nową literę f w brzmieniu: „f) 55% dla U19;”;

19) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 w pkt 7 po literze d dodaje się nową literę e w brzmieniu: „e) 40% dla U19;”;

20) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 po pkt 8 dodaje się nowy pkt 8a) w brzmieniu: „8a) dla terenu U19 wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 0,30 oraz nie wyższy niż 1,0;”;

21) w Rozdziale 3 w §34 w ust. 8 w pkt 9 po wyrazie „U17” wstawia się przecinek i dodaje się nowy wyraz „U19”;

22) w Rozdziale 3 w §37 w ust. 1 po wyrazie „TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ – PU” dodaje się wyraz „i TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH - PU/KP.”

23) w Rozdziale 3 w §37 w ust. 3 po wyrazie „magazynowanie” kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się wyraz „a dla terenu oznaczonego symbolem PU/KP również usługi związane z transportem obejmujące parkingi, w tym parkingi na wynajem”;

24) w Rozdziale 3 w §37 w ust. 5 wyraz „terenu” zastępuje się wyrazem „terenów” i po „PU” dodaje się wyraz „i PU/KP”;

25) w Rozdziale 3 w §49 w ust 1 po wyrazie „KDW1” wstawia się przecinek i dodaje się wyraz „KDW2”;

26) w Rozdziale 3 w §49 w ust. 3 po pkt 6 dodaje się nowy pkt 7 w brzmieniu: „7) droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW2 o szerokości 5m zakończona placem do zawracania”.

27) w Rozdziale 4, w §50, w pkt 1 po wyrazie „PU” dodaje się nowy wyraz „PU/KP”.

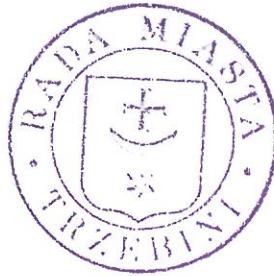
§ 3.

1. Zmienia się załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 oraz załącznik nr 2 - rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1000 będące integralną częścią Uchwały Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. w zakresie zmian określonych w §1 ust.5, w części określonej na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Centrum, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 500 poz. 4874 z dnia 25.10.2011 r ze zmianami.) zawarte w części tekstowej i graficznej pozostawia się bez zmian.

§ 4.

1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Trzebini.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej miasta Trzebini.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodnicząca Rady Miasta
Trzebini


Grażyna Hrabia

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/550/VII/2018
Rady Miasta Trzebini
z dnia 26 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini, Rada Miasta Trzebini nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
Trzebini



Grażyna Hrabia

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/550/VII/2018
Rady Miasta Trzebini
z dnia 26 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta w Trzebini działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zmianami), ustala:

1. Inwestorem zapisanej w zmianie planu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 będzie gmina Trzebinia.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Trzebinia;
 - 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodnicząca Rady Miasta
Trzebini


Grażyna Hrabia